



## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

### Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování a architektury

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Magistrát města České Budějovice

úřední deska

Úřední deska

Obecního úřadu Borovnice

dle rozdělovníku

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Značka:

OÚPA/2012/O-1668/SI-V

Vyřizuje:

Ing. J. Sládková

Tel.:

38 680 3008

E-mail:

sladkovaj@c-budejovice.cz

Datum:

2012-09-20

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## I. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 3 územního plánu obce Borovnice

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), **oznamuje zahájení řízení o změně č. 3 územního plánu obce Borovnice** v katastrálním území Borovnice u Českých Budějovic dle § 52 ve vazbě na ustanovení § 55 a § 188 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (*dále jen „správní řád“*).

### **Veřejné projednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Borovnice**

(*dále jen „změna č. 3 ÚPO“*)

**se uskuteční v společenské místnosti,  
budova Obecního úřadu Borovnice.**

**dne 7. listopadu 2012 od 16.00 hod.**

Návrh změny č. 3 ÚPO je zpracován na základě zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Borovnice usnesením č. 1/2012 dne 8.2.2012. Projektantem změny č. 3 ÚPO je Ing. arch. Petr Žížala, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 947.

Cílem změny č. 3 ÚPO je umožnit v části lokality A, která byla vymezena změnou č. 1 ÚPO v roce 2005 jako *zastavitelná plocha se způsobem využití zastavitelné území pro rodinné domy*, realizovat výstavbu max. 5-ti rodinných domů, a to v předstihu před vybudováním kanalizačního sběrače a obecné čistírny odpadních vod, což bylo ve změně č. 1 ÚPO stanoveno jako podmiňující investice pro rozvoj celé lokality A. Protože změna č. 3 ÚPO nenavrhuje nové zastavitelné plochy a zachovává

způsob využití stanovený již změnou č. 1 ÚPO, nejedná se o významný zásah do základní koncepce rozvoje obce, tato se nemění.

Projektantem změny č. 2 ÚPO je Ing. arch. Petr Žížala, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 947, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 3 ÚPO bude v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.**

## **II. Oznámení o vystavení návrhu změny č. 3 ÚPO k veřejnému nahlédnutí**

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl vystaven návrh změny č. 3 ÚPO. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 3 ÚPO není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 2 stavebního zákona, že do návrhu změny č. 3 ÚPO je možno nahlédnout na

**Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č.dveří 401a, Ing. Jana Sládková, tel. 38 680 3008, a na **Obecním úřadě Borovnice**, Borovnice, p. Miroslav Troup, starosta obce, tel. 724 45 61 97. Dále je oznámení o vystavení návrhu změny č. 2 ÚPO spolu s textovou částí a hlavním výkresem této územně plánovací dokumentace vystaveno na [www stránkách města České Budějovice](http://www.c-budejovice.cz) <http://www.c-budejovice.cz> a na [www stránkách obce Borovnice](http://www.obecborovnice.eud.cz) <http://www.obecborovnice.eud.cz>.

### **Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:**

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 3 ÚPO pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v.r.  
vedoucí odboru  
územního plánování

Část I. této veřejné vyhlášky musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce Obecního úřadu Borovnice, část II. musí být podle § 52 odst. 1 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů ode dne doručení části I tamtéž. Celkem musí být proto tato veřejná vyhláška vyvěšena po dobu **m i n. 4 5 d n ů.**

## **Rozdělovník:**

### **Obec, pro kterou se změna č. 3 ÚPO požiuje:**

1. Obec Borovnice, Borovnice, 370 07 České Budějovice

### **Dotčené orgány:**

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce ner. sur., energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo dopravy, odb. dopr. pol., mezin. vztahů a ŽP, nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo vnitra ČR, P.O.Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
9. Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice
10. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
11. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
12. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
13. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, Kněžské Dvory, 370 10 České Budějovice
14. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
15. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
17. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
18. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

### **Krajský úřad**

19. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje územního plánování, stavebního řízení a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

### **Sousední obce:**

20. Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice
21. Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice
22. Obec Střížov, Střížov 63, 374 01 Trhové Sviny
23. Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 České Budějovice
24. Obec Nová Ves, Nová Ves 30, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic

### **Ostatní:**

29. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 00 Praha 6
30. Český telekomunikační úřad, odbor pro jihočeskou oblast, Žižkova 1, 370 01 České Budějovice
31. Zemědělská vodohospodářská správa, OPV, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice
32. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
33. Jihočeské muzeum, archeologické oddělení, Dukelská 1, 370 51 České Budějovice
34. Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8
35. Ředitelství silnic dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
36. Ředitelství silnic dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
37. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, 370 10 České Budějovice
38. Krajské ředitelství policie Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích ČR, Lannova 26, 370 74 České Budějovice
39. Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická sil. 5, 371 21 České Budějovice
40. RWE TRANSGAS, V Olšinách 75/2300, P.O.BOX 166, 100 00 Praha - Strašnice
41. E.ON Energie, s r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
42. E.ON ČR, s.r.o., Správa sítě plynu, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
43. Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., Mánesova ul., 370 01 České Budějovice
44. Telefonica O2, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
45. České radiokomunikace a.s., ÚTS Strahov - OTO, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
46. ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7
47. Teplárna a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice
48. Národní památkový ústav, nám. Př. Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice
49. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice
50. Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura Jč. kraje, Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice
51. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Č. Budějovice, Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice
52. ČEPS a.s., Elektrařenská 774/2, 101 52 Praha 10

### **Projektant:**

53. Ing. arch. Petr Žížala, Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice